

- Teckenförklaring:
- - - - - Fastighetsgräns
 - Rättighet
 - Ny rättighet
 - Rättighet
 - Ny rättighet
 - LILLA ASKERÖN 1:90 Fastighetsbeteckning
 - * Fornlämning
 - +— Kraftledning
 - Transformator
 - Väg
 - Väg
 - Sänne bilväg
 - Traktortväg
 - Stig
 - +— Strand
 - Bebyggelse
 - Bebyggelsenamn
 - Begravningsplats
 - Sanmark

LILLA ASKERÖN GA:11

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

0 20 40 80 160
Meter Skala 1:4000

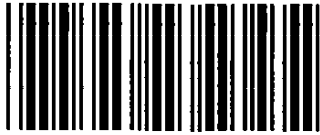
LILLA ASKERÖN

Teknisk beskrivning:
Framställd genom Kopiering från registerkarta
Koordinatssystem: RT 90 2.5 GON V 0-15
Registerkarta: 07192

Förrättningskarta

2005-07-12
Ärende
Anläggningsförrättning berörande lilla Askerön
1:35, 1:50 mfl
Tjörn kommun
Crister Lorin
Crister Lorin
Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA I
Ärendenum: 0031386



Akt nr:
1419-436

AU\$1419-436

Upprättade år 20075	Ärendenummer 0031386
Ärende Anläggningsförrättning berörande lilla Askerön 1:35, 1:50 mfl	
Kommun Tjörn	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

..... 1 band
..... 95 numrerade sidor
..... — inneliggande kartor
..... — andra kartor

1419-436

Beskrivning

2005-07-12

Ärendenummer
O031386Förättningslantmätare
Crister LorinFörretningen är registrerad
Registreringsdatum2007-06-14Crister Lorin

Ärende

Anläggningsföretning berörande lilla Askerön 1:35, 1:50 mfl

Kommun: Tjörn

Västra Götalands län

Ny gemensamhetsanläggning

Blivande Ga:11

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan företningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Väg.

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av vägar enligt karta, aktbilaga KA 1. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke.

Vägen skall hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.

Deltagande fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, nedan.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfälliga vägar.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Lilla Askerön 1:4, 1:7, 1:11, 1:26 1:53 samt Lilla Askerön 1:91.

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av *två meter* från vägområdets ytterkant dock inte tomtmark.

Innan rättigheten utövas, skall fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Lilla Askerön 1:4, 1:7, 1:11, 1:26 1:53

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Lilla Askerön 1:7	0,3
Lilla Askerön 1:24	1
Lilla Askerön 1:25	1
Lilla Askerön 1:26	0,3
Lilla Askerön 1:27	1
Lilla Askerön 1:28	1
Lilla Askerön 1:31	1
Lilla Askerön 1:33	1
Lilla Askerön 1:35	1
Lilla Askerön 1:38	0,3
Lilla Askerön 1:41	0,3
Lilla Askerön 1:42	1
Lilla Askerön 1:44	0,3
Lilla Askerön 1:46	0,3
Lilla Askerön 1:48	0,3
Lilla Askerön 1:49	0,3
Lilla Askerön 1:50	0,3
Lilla Askerön 1:51	0,3
Lilla Askerön 1:52	0,3
Lilla Askerön 1:54	1

7

Lilla Askerön 1:69	1
Lilla Askerön 1:70	1
Lilla Askerön 1:71	1
Lilla Askerön 1:72	0,5
Lilla Askerön 1:73	0,5
Lilla Askerön 1:74	1
Lilla Askerön 1:75	0,5
Lilla Askerön 1:76	0,5
Lilla Askerön 1:77	0,5
Lilla Askerön 1:90	1
Lilla Askerön 1:94	1
Lilla Askerön 1:95	1
Lilla Askerön 1:96	1
Lilla Askerön 1:97	1
Lilla Askerön 1:98	1
Lilla Askerön 1:99	1
Lilla Askerön 1:100	1
Lilla Askerön 1:101	1
Lilla Askerön 1:102	1
Lilla Askerön 1:103	1
Lilla Askerön 1:104	1
Lilla Askerön 1:105	1
Lilla Askerön 1:106	1
Lilla Askerön 1:107	1
Lilla Askerön 1:108	1
Lilla Askerön 1:109	1
Lilla Askerön 1:110	1
Lilla Askerön 1:111	1
Lilla Askerön 1:112	1
Lilla Askerön 1:113	1
Lilla Askerön 1:114	1
Lilla Askerön 1:115	1
Lilla Askerön 1:116	1
Lilla Askerön 1:117	1
Lilla Askerön 1:118	1
Lilla Askerön 1:119	1
Lilla Askerön 1:120	1
Lilla Askerön 1:121	1
Lilla Askerön 1:122	1
Lilla Askerön 1:123	1
Lilla Askerön 1:124	1
Lilla Askerön 1:125	1
Lilla Askerön 1:126	1
Lilla Askerön 1:127	1
Lilla Askerön 1:128	1

Lilla Askerön 1:129	1
Lilla Askerön 1:130	1
Lilla Askerön 1:131	1
Lilla Askerön 1:132	1
Lilla Askerön 1:133	1
Lilla Askerön 1:134	1
Lilla Askerön 1:135	1
Lilla Askerön 1:136	1
Lilla Askerön 1:137	1
Lilla Askerön 1:138	1
Lilla Askerön 1:139	1
Lilla Askerön 1:140	1
Lilla Askerön 1:141	1
Lilla Askerön 1:142	1
Lilla Askerön 1:143	1
Lilla Askerön 1:144	1
Lilla Askerön 1:145	1
Lilla Askerön 1:146	1
Lilla Askerön 1:147	1
Lilla Askerön 1:148	1
Lilla Askerön 1:149	1
Lilla Askerön 1:150	1
Lilla Askerön 1:151	1
Lilla Askerön 1:152	1
Lilla Askerön 1:153	1
Lilla Askerön 1:154	1
Lilla Askerön 1:155	1
Lilla Askerön 1:156	1
Lilla Askerön 1:162	1
Lilla Askerön 1:166	0,3
Lilla Askerön 1:189	1
Lilla Askerön 1:191	0,2
Lilla Askerön 2:42	1
<u>Summa</u>	<u>86,3</u>

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.

Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Då annan trafik upphör från en fastighet.

Andelstalet skall vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen se PR.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.


Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek skall talan väckas hos fastighetsdomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen se Pr.



Crister Lorin
förrättningslantmätare